



Lazer, vista & vida.



Inspirada em você

A gente entendeu o seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu apartamento. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIBRA ESTAÇÃO CAMPO BELO

26
PROJETOS

+ de
6500
SONHOS
REALIZADOS

10
OBRAS
ENTREGUES



SUA NATUREZA

PEDE UM

LUGAR ASSIM.

De longe, a vista para a represa. De perto, um lugar com espaços únicos e lazer completo.

Por dentro, áreas comuns se integram para uma nova realidade, onde momentos inusitados se tornam grandes ocasiões em um projeto versátil, moderno e único.

No entorno, toda conveniência, com fácil acesso e uma infinidade de serviços. Isso é essencial, ou melhor, é plena qualidade de vida para você e sua família.



A C E S S O

À N A T U R E Z A

C O M T O D O O V E R D E

D A R E P R E S A .

Viver próximo à represa é um privilégio que vai além da vista,
com opções de lazer e diversão quando desejar.



IMAGEM ILUSTRATIVA



O BRINDE À VIDA

FICA MELHOR

QUANDO ELA SE TORNA

PERFEITA.

Grandes momentos acontecem em um lugar com lazer completo para você e a sua família.

ESPAÇOS
QUE VALEM
POR LEGADOS.

Bem-vindo a um lugar aconchegante para os seus
momentos de diversão.





XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

MARCAÇÃO

ESTAR PERTO
DE TUDO E COM VISTA
PARA A REPRESA
É UM PRIVILÉGIO.

Além de toda a diversão da represa por perto, viver com fácil acesso à Av. Interlagos e três bairros, em um importante polo comercial na região. E para você ir ainda mais longe, conte com a Estação Socorro a poucos minutos, e com o, Shopping SP Market, colégios, mercados e diversos destinos aos seus pés.



DISTÂNCIA DE CARRO E BIKE, PRÓXIMO DE TUDO QUE É ESSENCIAL.

Represa de Guarapiranga
7 min de carro

Senac Nações Unidas
11 min de carro

Roldão Atacadista
11 min de carro

**Marginal Pinheiros /
Av. das Nações Unidas**
8 min de carro

Estação Jurubatuba
11 min de carro

Assaí Atacadista
12 min de carro

Estação Socorro
9 min de carro

**Shopping SP Market /
Parque da Mônica**
11 min de carro

Shopping Interlagos
17 min de carro

Ciclovía Marginal Pinheiros
10 min de carro
20 min de bike





FICHA

TÉCNICA

Projeto de Arquitetura: RUBIO & LUONGO

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA

Projeto de Decoração: DP BARROS

Número de Torres: 01

Térreo + 3 sobressolos + 4º pavimento com Lazer e unidades
+ 19 pavimentos tipo (5º ao 23º)

Nº de Unidades por Pavimento: 12 unidades por pavimento

Total de Unidades: 234 unidades

4 elevadores (2 elevadores zona baixa e 2 zona alta)

Pavimentos-Garagem: Térreo + 3 pavimentos

Número de Vagas: 01 vaga de auto por unidade

+ 26 vagas de moto autônomas

+ 18 vagas de motos de uso comum do condomínio + 01 vaga PCD/CD;

Área do Terreno: 2.400,83m²

Área Privativa Total: 12.210,67m²

PORTARIA



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PISCINA



PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

CHURRASQUEIRA



PRAÇA FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

BIOS TEM

UNI-ESPAÇOS

PARA TODO MOMENTO
SER UM ACONTECIMENTO.

Prepare-se para você e sua família viverem ocasiões inesquecíveis em ambientes que trazem versatilidade ao integrar espaços, desde uma pequena reunião até uma grande festa.



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



minimercado



delivery





MINIQUADRA



PET PLACE



IMPLANTAÇÃO



TÉRREO

- 1 ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA COBERTO
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- 3 DELIVERY
- 4 MINIMERCADO
- 5 PET PLACE

LAZER 2º PAV.

- 6 SALÃO DE JOGOS

LAZER 3º PAV.

- 7 FITNESS

LAZER 4º PAV.

- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 COWORKING
- 10 LOUNGE
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PRAÇA FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA 01
- 14 CHURRASQUEIRA 02
- 15 PLAYGROUND
- 16 MINIQUADRA

- 17 SOLÁRIO
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 PISCINA INFANTIL

*UNIDADES TIPO GARDEN FINAIS 10 E 12 DO 4º PAVIMENTO.

3 dorms.
com suíte

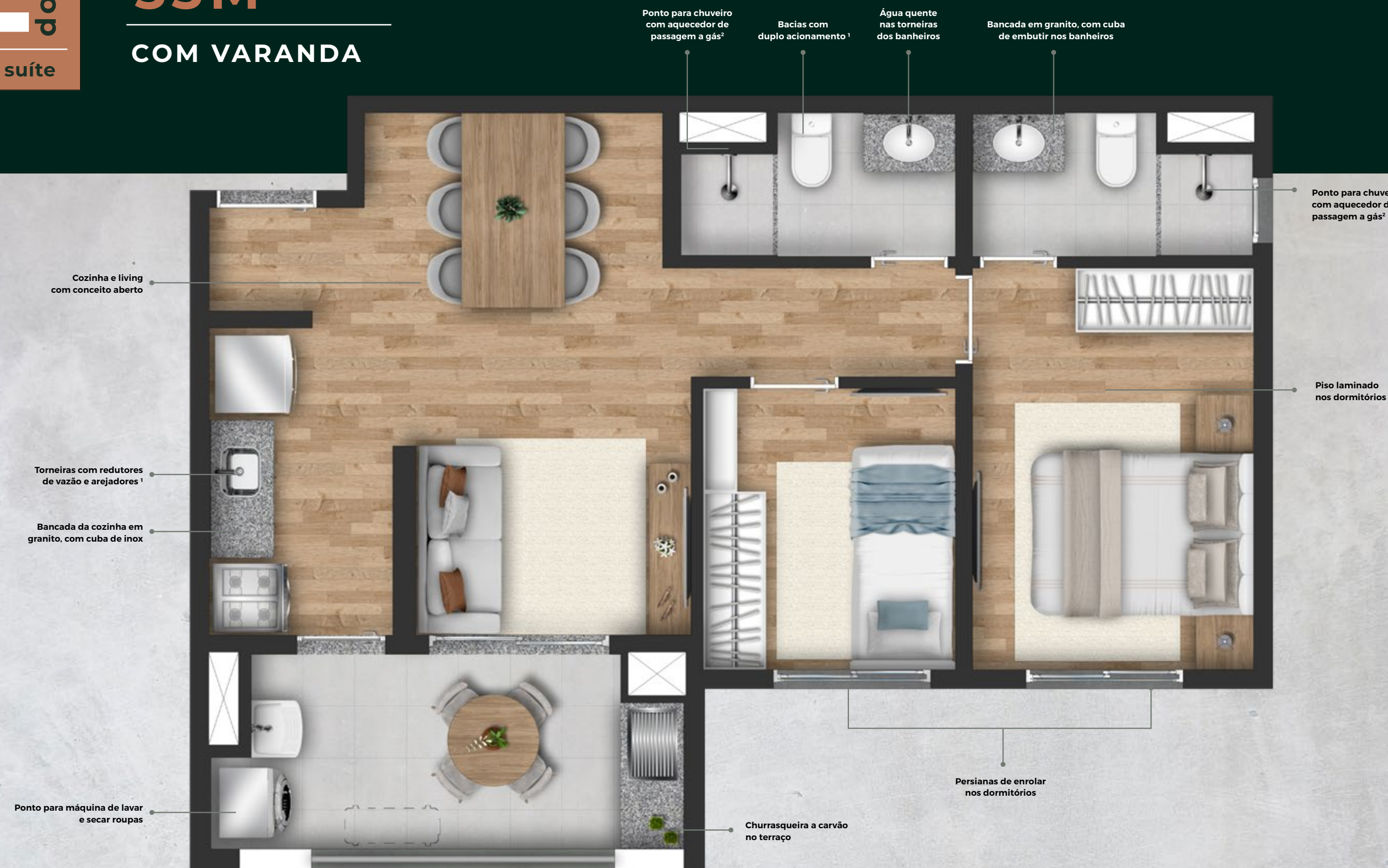
66M²
COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 65,57m² com 3 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 dorms.
com suíte

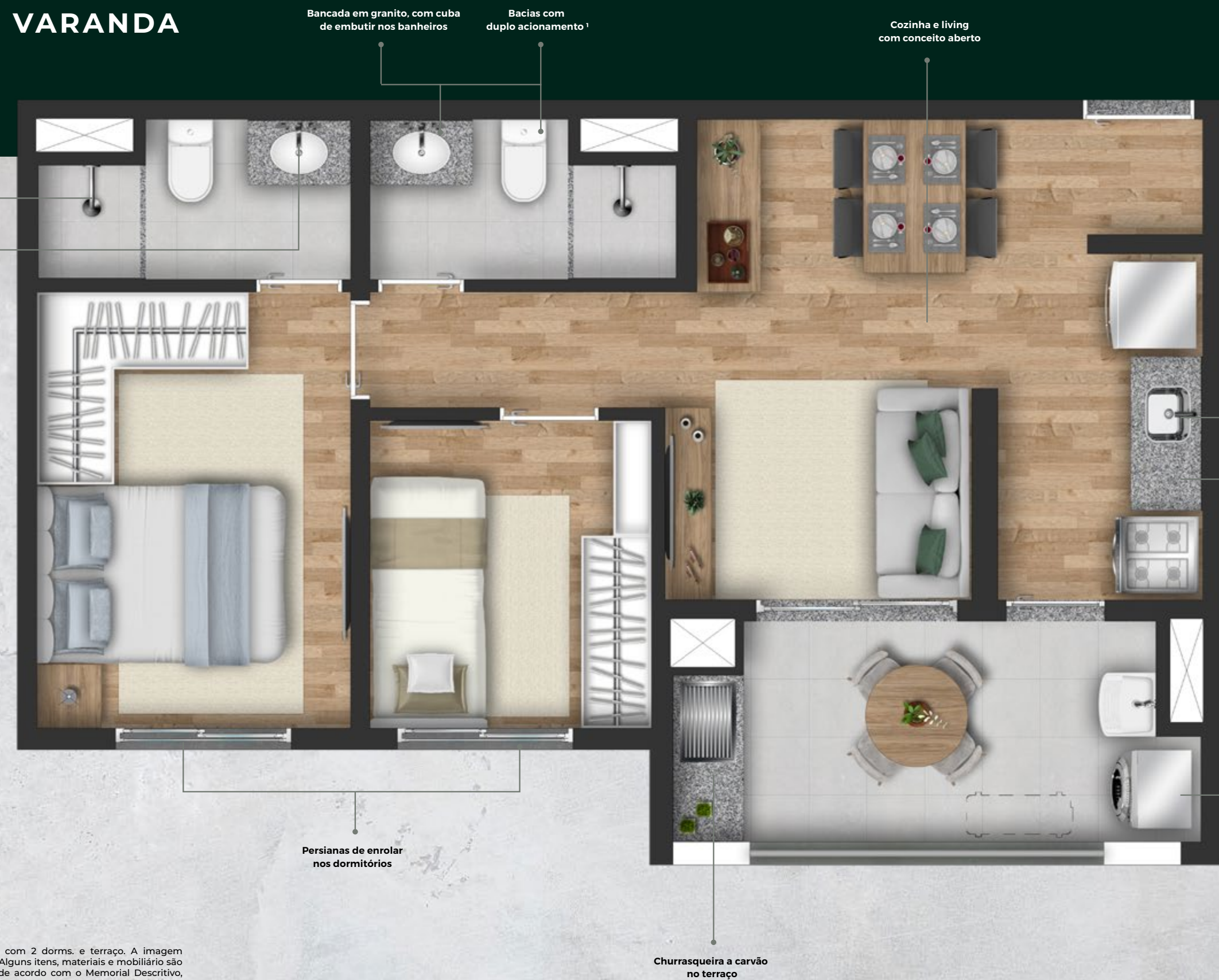
53M²
COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 49,87m² com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 dorms.
com suíte

50M²
COM VARANDA

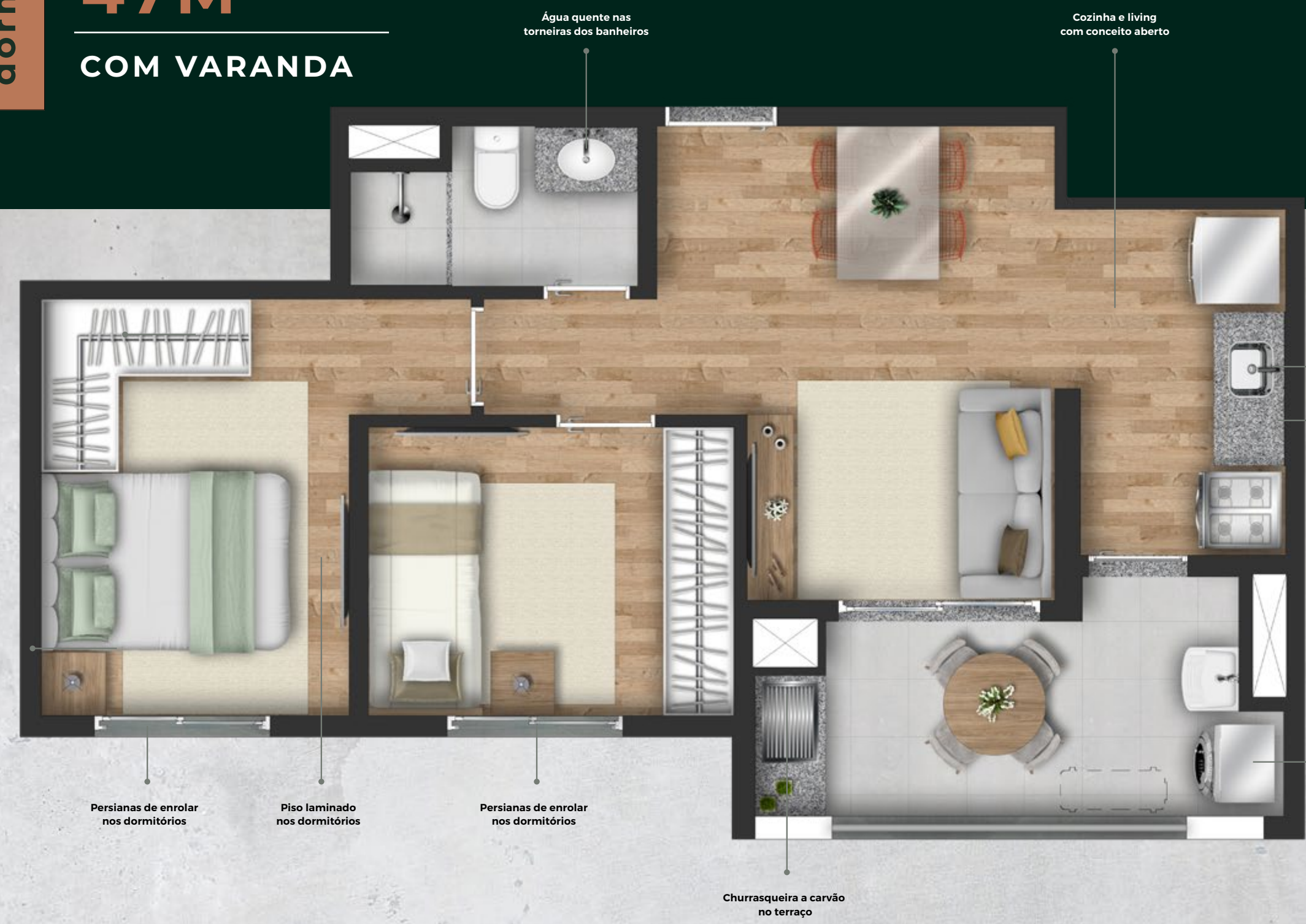


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 49,87m² com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório da suíte. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

Churrasqueira a carvão no terraço

2 dorms.

47M²
COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 46,61m² e 46,72m² todas com 2 dorms. e terraço. A imagem apresenta sugestões de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado no dormitório principal. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

Torneiras com redutores de vazão e arejadores ¹

Bancada da cozinha em granito, com cuba de inox

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Churrasqueira a carvão no terraço

Persianas de enrolar nos dormitórios

Piso laminado nos dormitórios

Persianas de enrolar nos dormitórios

Torneiras com redutores de vazão e arejadores ¹

Bancada da cozinha em granito, com cuba de inox

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Persianas de enrolar nos dormitórios

DIFERENCIAIS DO BIOS VELEIROS



Água quente nas torneiras dos banheiros.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Medição de água individualizada.



Ponto de ar-condicionado na suíte/dormitório principal.



Piso laminado nos dormitórios.



Churrasqueira a carvão.



Espaço delivery equipado e decorado e minimercado.



Cozinha e living com conceito aberto.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário coberto: previsão para aproximadamente 90 bicicletas.



Vaga de carro para todos os apartamentos.



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.

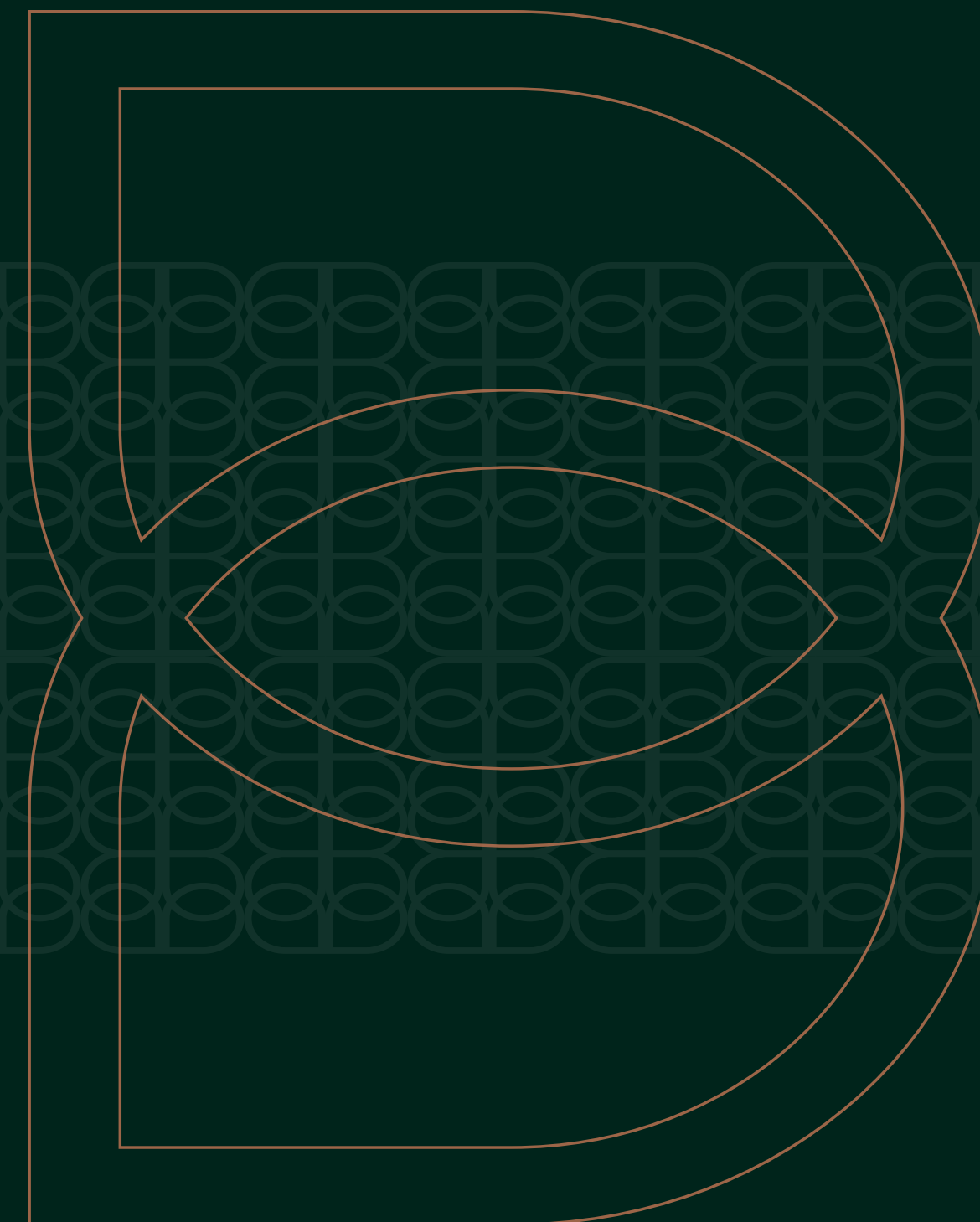


Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Confira as nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:





Rua Dr. Brasília Machado Neto, 97

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

